

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 25

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	326 838,96	27 236,58
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	65 714,78	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	30
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	24
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	2
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	МОП	Сумма, руб.
Утепление вент.шахт с тех.подполья (минеральная вата / фанера 6мм / плёнка)	январь	10 326,26
---	февраль	0,00
---	март	0,00
---	апрель	0,00
Ремонт техподполья (фанера 6 мм)	кв. № 5	1 299,93
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп / фотореле / ДРЛ-250)	МОП	2 183,93
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп / кабель АВВГ)	МОП	2 262,86
Высадка цветов	МОП	5 448,49
Косметический ремонт	МОП (1-2 под.)	79 394,99
Ремонт полов / смена почтовых ящиков (плинтус / ящики)	МОП	16 941,30
Установка лавочек и урн	МОП (1-2 под.)	27 579,76
Ремонт сетей электроснабжения (смена ламп ДРЛ - 250)	МОП (2 под.)	297,92
Смена элемента питания в пожарном извещателе	МОП	226,91
---	август	0,00
---	сентябрь	0,00
---	октябрь	0,00
---	ноябрь	0,00
Разработка проекта по ОДПУ	МОП	15 750,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	833,97
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)		162 546,32
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.		111 490,79
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего		97 410,41
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года		208 901,20